

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA Suolahti, 249-410-0091-0051
Ruuhipolku 7, 42700 Keuruu
Kiinteistön nimi RUUHIRANTA
Pinta-ala 2129 m²
Kaavan käyttötarkoitus AO Erillispientalojen korttelialue
Kaava Asemakaava

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Asuinrakennus; yläkertaan varastotilaa

VTJ-PRT/käyttötark Toimenpide
Luvan rakennukset 1028112830 muutos

Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.	
	Asuinrakennus		95	95	289

POIKKEAMINEN Myönnetään vähäisenä poikkeamisena kaavassa osoitetusta rakennuksen suurimman sallitusta varsinaisesta kerrosluvusta.

LIITTEET	Ote asemakaavasta	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Kuuleminen Hankkeen vähäisyys huomioon ottaen on naapurin kuuleminen tarpeeton (RakL 63§).

Suunnittelijat Pääsuunnittelija Erkki Havu, rakennusmestari

Päätöksen perustelut Ottaen edellä esitetyn huomioon, ei hakemukseen suostuminen, tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueidenkäytön muullekaan järjestämiselle eikä aiheuta muitakaan MRL 172 §:n mukaisia seuraamuksia.

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut Ottaen edellä esitetyn huomioon, ei hakemukseen suostuminen, tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueidenkäytön muullekaan järjestämiselle eikä aiheuta muitakaan MRL 172 §:n mukaisia seuraamuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §, 43 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 §

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-
viranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan
pyydettyä seuraavat katselmukset:

- aloitusilmoitus
- loppukatselmus

EHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan
palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus
suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja
määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen
ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen
rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille
asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä
suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

Varatien pystysuuntaisen luukun tai ikkunan vapaan aukon on oltava
korkeudeltaan vähintään 600 mm ja leveydeltään 500 mm, kuitenkin
näiden summan on oltava vähintään 1500 mm. Vaakasuuntaisen
luukun aukon on oltava vähintään 600 mm x 600 mm.

Ikkunat, joiden lasi on alle 700 mm päässä lattiasta, tulee tehdä
turvalasista (YM 1007/2017).

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat
tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja
mahdolliset korjausvelvoitteet on saatettava kuntoon ennen
rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:

- sähköasennustöiden käyttöönottotarkastus

Tilaan on asennettava sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet. Tilan
jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään
yksi palovaroitin. (YM 848/2017 38 § taulukko 12 ja SMa 239/2009).

JAKELU

Hakija

Keuruulla 29.04.2025

Päätätjä

Mika Niinilampi
Valvontainsinööri

Päätöspäivämäärä

29.04.2025

Päätös lainvoimainen	06.06.2025
Rakennustyön aloitus	Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Voimassaolo	Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 06.06.2030 mennessä.
Muutoksenhakuohje	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta. Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähtetien välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen: Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto Keuruuntie 22 A 2 42700 Keuruu tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.) Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava: - Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan. - Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. - Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä

puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.