

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA Suolahti, 249-410-0028-0227
Pyhäjärventie 5, 42700 Keuruu
Kiinteistön nimi MARTIKAINEN
Pinta-ala 3429 m²
Kaavan käyttötarkoitus AO Erillispientalojen korttelialue
Kaava Asemakaava

ASIA Purkulupa

TOIMENPIDE Asuinrakennuksen purkaminen

VTJ-PRT/käyttötark Toimenpide
Luvan rakennukset 102592658K purku

Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.	
	Omakotitalo		67	67	201

LIITTEET	Hakemus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Muu liite	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Asemapiiirros	1 kpl
	Pöytäkirjaote	3 kpl
	Muistio	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Kuuleminen Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajia (RakL 63 §).

PÄÄTÖS Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että purkulupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää purkuluvan edellytykset siten kuin RL :n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 55 §, 56 §

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä:

- Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus

Purkutyöhön ryhtymisestä on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

- aloituskokous
- loppukatselmus

EHDOT Aloittamisilmoitus on tehtävä Lupapisteessä hankkeen

keskustelukenttään ennen rakennustöiden aloittamista.

Purkutyössä on noudatettava Keuruun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, jätehuoltomääräyksiä, ympäristönsuojelulakia sekä jätelakia ja -asetuksia sekä asbestipurkutyön lainsäädäntöä.

Mahdolliset haitta-aineet tulee selvittää rakennuksesta ennen purkutöiden aloitusta.

Jätteet tulee lajitella ja kierrättää valtioneuvoston asetuksen 179/2012 mukaisesti.

Pölyn leviäminen naapurikiinteistölle tulee estää.

Purkutyön jälkeen alue on siistittävä.

Ennen loppukatselmusta on purkamisluvalla toimitettava purkujätteiden siirtoasiakirjat.

Jakelu

Hakija, Kaavoituspalvelut ja K-S:n Ely-keskus

Keuruulla 29.04.2025

Päätätjä

Mika Niinilampi
Valvontainsinööri

Päätöspäivämäärä

29.04.2025

Päätös lainvoimainen

06.06.2025

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen. Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Voimassaolo

Purkamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Loppukatselmus on suoritettava 06.06.2028 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin

välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.