



Keuruselkä

Mikonlahti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VP	Puisto.
VL	Lähevirkistysalue.
RL	Leirintäalue.
LV	Venesatama/venevalkama.
W	Vesialue.
W/RM	Kelluvien, matkailua palvelevien rakennusten alue. Alueelle saa rakentaa erityisellä määräyksellä osoitettuja kelluvia, majoitusta palvelevia rakennuksia ja saunoja sekä niitä palvelevia laitureita, käyntisiloja, kiinnitysjärjestelyjä ja muita rakenteita.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

434	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
NYYSSÄNNIEMEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua ja majoitusta palvelevia leirintämökkejä.
- Alueen osa, joka on varattu uimaranta-alueeksi yleistä ja leirintäalueen käyttöä varten.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ulkokilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle saa sijoittaa laitureita.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.

- sr-4 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot eivät korjaus- ja muutostöissä saa heiketä. Merkittävistä muutos- ja korjaushankkeista pitää pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä.
- la/te Vesialueen osa, jolle voi rakentaa laitureita ja muita kevyitä virkistystä, vesiruuhilua ja uimarantaa palvelevia kelluvia rakenteita, esim. kelluvia terasseja.
- mm Matkailuperävaunuille tai matkailuajoneuvoille varattu alueen osa.
- rm-w Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa pontoonille rakennettuja kelluvia majoitusta palvelevia rakennuksia sekä niitä palvelevia laitureita, käyntisiloja, kiinnitysjärjestelyjä ja muita rakenteita.
- sa-w Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa pontoonille rakennettuja kelluvia saunarakennuksia sekä niitä palvelevia laitureita, käyntisiloja, kiinnitysjärjestelyjä ja muita rakenteita.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- Ranta-alueilla rakennusalan ulkopuolelle vähintään 15 m etäisyydelle rannasta saa sijoittaa enintään: 30 m² saunan 10 m² puuitterin 15 m² oleskeluun liittyvän rakennuksen/rakennelman.
- Keuruselän rannalla alimman lattiatason tulee olla vähintään +107,28 (N60)
- Hulevedet: Hulevesien hallinta rakennuspaikalla tulee järjestää siten, että hulevedet eivät valu haitallisesti naapurikiinteistön puolelle tai katualueelle tai muulle yleiselle alueelle. Laajoilla läpäisemättömillä pihajänteillä muodostuvien hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää luonnonmukaisia menetelmiä ja tähän liittyviä teknisiä ratkaisuja kuten hulevesien pidättämistä, viivyttämistä ja imeyttämistä. Hulevesiä ei saa johtaa käsittelemättömänä vesistöön.
- Melu: Yleisötapahtumien järjestäjän on huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä valtioneuvoston antamia ohjearvoja leirintäalueen ulkopuolella sijaitsevilla asuinalueilla.
- Jätevedet: Kelluvien rakennusten viemäröinti tulee tehdä siten, että se ei aiheuta haittaa vesistöille. Kelluvien saunojen ja majoitusilojen kaikki jätevedet tulee kerätä kiinteisiin säiliöihin ja toimittaa asianmukaisesti käsiteltäviksi.



KEURUUN KAUPUNKI
Kaavoituspalvelut

Nyyssänniemen asemakaava

Kaavamuutos koskee kortteleita 230, 407-427, 429-433 ja osaa korttelista 134 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu-, liikenne- ja erityisalueita. Tiloja 249-410-6-35 ja 249-410-173-0 sekä yhteistä vesialuetta 249-410-876-1 (Suolahden jakokunta)

Asemakaavalla muodostuu kortteit 230, 407-428, 430-434 ja osa korttelista 134 sekä niihin liittyvät virkistys-, katu- ja liikenne- ja vesialueet.

Kaupunginhallitus	Pöytäkirja vuodelta 2015, 165. kokouskerta.	Pöytäkirja vuodelta 2015, 165. kokouskerta.
Voimaantulo	Pöytäkirja on tehty ja voimaantulo on vahvistettu.	Pöytäkirja on tehty ja voimaantulo on vahvistettu.
Asianumero 175/10.02.03/2021	Maanmittausinsinööri (AMK) Janne Teeriahho	
Mittakaava	Pvm	
1:2000	13.9.2022	Timo Määttä kaavoitusjohtaja
		Ville Korhonen kaavoitusinsinööri